

PROJECT-X

GUICHET UNIQUE SOLAIRE — COMMUNES RURALES

SOLARIA

Un point d'entrée unique pour transformer les parkings et bâtiments communaux en source de revenus — sans que la commune ne construise, n'exploite ou n'investisse elle-même.

621

PARKINGS IDENTIFIÉS

204

COMMUNES CONCERNÉES

2

DÉPARTEMENTS COUVERTS

0 €

INVESTI PAR LA COMMUNE

Une obligation légale, des communes sans les moyens de l'assumer seules

La loi impose des ombrières photovoltaïques sur les grands parkings extérieurs (plus de 1 500 m²), avec des échéances déjà en cours jusqu'en 2028. Pour une petite commune rurale, cette obligation suppose un montage juridique, technique et financier qu'elle n'a ni le temps ni l'expertise de conduire seule — et les parcs concernés sont souvent trop petits, pris isolément, pour intéresser un investisseur.

02 NOTRE RÔLE

Un guichet neutre par construction

SOLARIA est une **assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)** : diagnostic, mise en concurrence des investisseurs et opérateurs, suivi jusqu'à la mise en service. Notre rémunération vient de commissions et de frais de gestion, jamais de la vente d'un projet à un investisseur en particulier.

CE QUE SOLARIA NE FAIT PAS

- Ne construit aucune installation
- N'exploite ni ne possède aucune centrale
- N'investit pas de capital propre dans les projets

03 MÉTHODE & SOURCES

Des sources vérifiables, pas des estimations en l'air

SOURCE	USAGE
OpenStreetMap	Recensement systématique des parkings par extraction de données ouvertes, chaque site vérifié individuellement par vue aérienne.
PVGIS v5.2 (CE)	Rendement solaire calculé site par site aux coordonnées et à l'inclinaison réelles d'une ombrière — jamais l'optimum théorique.
ADEME Base Carbone	Facteurs d'émission sourcés et datés à chaque utilisation.
Directive (UE) 2023/1791	Méthode de calcul des économies d'énergie conforme à l'article 31(3).

04 TERRITOIRE & PORTEUR

Occitanie, un déploiement reproductible

SOLARIA démarre auprès des communes rurales de Haute-Garonne et du Gers, avant répliation sur d'autres départements. Le porteur du projet cumule **13 ans d'expérience dans l'énergie** (Eni, TotalEnergies) et a piloté de bout en bout des dizaines de projets photovoltaïques B2B, de la faisabilité au raccordement.